



CAIET DE SARCINI

SPITAL MUNICIPAL GHEORGHENI GYERGYŐSZENTMIKLŐSI MUNICIPIUMI KÓRHÁZ		
INTRARE NR.	5048	
Ziua	Luna	Anul
10	08	2023

I.1 DATE GENERALE

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

1. *Studiu geotehnic spital – clădire principală*
2. *Modernizare spital-cladire principala - Faza DALI*

AMPLASAMENTUL (JUDEȚUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMĂRUL):

Bulevardul Lacu Rosu, Nr. 16, Localitatea Gheorgheni, Judetul Harghita, Cod postal 535500

TITULARUL INVESTIȚIEI:

Spitalul Municipal Gheorgheni, Judetul Harghita

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

Spitalul Municipal Gheorgheni, Judetul Harghita

CERINȚELE DE PROIECTARE CUPRIND ELABORAREA:

1. *Studiu geotehnic spital – clădire principală*
2. *Modernizare spital-cladire principala - Faza DALI*

PREȚUL ESTIMATIV AL CONTRACTULUI PE OBIECTIVE DE INVESTIȚII:

1. *Studiu geotehnic spital – clădire principală - 12.000 lei;*
2. *Modernizare spital-cladire principala - Faza DALI – 200.760,00 lei.*

II.1 SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele de proiectare (D.A.L.I.), obținerea de avize, acorduri, pentru obiectivele de investitii amintite.

II.2. OBIECTUL ACHIZITIEI

Se achizitioneaza servicii de:

1. *Studiu geotehnic spital – clădire principală*
2. *Modernizare spital-cladire principala - Faza DALI*

Serviciile de proiectare menționate, vor fi executate in termen de 30 de zile de la primirea unei comenzi ferme din partea autoritatii contractante si nu includ perioada de obtinere a avizelor.

SERVICII DE PROIECTARE CE SE ACHIZITIONEAZA

Este responsabilitatea prestatorului sa se asigure ca proiectarea din prezenta documentatie respecta legile si reglementarile valabile in Romania. Proiectarea lucrarilor din prezenta documentatie se va face cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile europene, adoptate sau in curs de adoptare de catre Institutul Roman de Standardizare, manualelor de referinta, etc.





In obligatia proiectantului intra:

- A. Elaborarea urmatoarelor documentatii:
1. *Studiu geotehnic spital – clădire principală*
 2. *modernizare spital-cladire principala - Faza DALI*

NOTĂ: Drepturile de proprietate intelectuală se vor transfera autorității contractante- “Spitalul Municipal Gheorgheni, Judetul Harghita” odată cu achitarea serviciilor de proiectare contractate ce fac obiectul prezentei proceduri de achiziție.

a) CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE – D.A.L.I.

In elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie se vor respecta prevederile legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si HG 907/2016. Documentatia se va prezenta in 3 exemplare originale identice autoritatii contractante. Documentatia se va prezenta astfel:

SECȚIUNEA I: Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. Memoriu

2.1. Date generale:

Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:

- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;
- clima și fenomenele naturale specifice;
- geologia și seismicitatea;
- categoria de importanță a obiectivului.

2.2. Memorii pe specialități

Descrierea lucrărilor de:

- arhitectură;
- structură;
- instalații;
- dotări și instalații tehnologice, după caz;
- amenajări exterioare și sistematizare verticală.

2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:

- suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
- volumul construcțiilor;

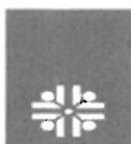
2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

2.5. Anexe la memoriu

2.5.1. Studiul geotehnic

2.5.2. Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de





verificatori de proiecte atestați, aleși de investitor

SECȚIUNEA II: Piese desenate

1. Planuri generale

1.1. Plan de încadrare în teritoriu

- plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial

1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției

- plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de proiecție stereografică 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta:

- imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;

- cotele construcțiilor proiectate și menținute pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);

- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;

- accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri.

1.3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac - și va fi redactat la scara 1:500. În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico - edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

2. Planșe pe specialități

2.2. Structura

2.2.1. Planul fundațiilor

Se redactează la scara 1:50 și va releva:

- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;

- măsurile de protejare a fundațiilor și a construcțiilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate.

2.2.2. Planurile de cofraj sau de ansamblu pentru toate nivelurile distincte. Se redactează la scara 1:50 și vor releva geometria structurii și materialele din care sunt alcătuite elementele structurale.

2.3. Instalații

2.3.1. Schemele instalațiilor

Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate

2.4. Dotări și instalații tehnologice

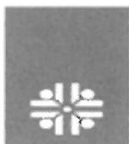
În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta:

2.4.1. Desene de ansamblu

2.4.2. Scheme ale fluxului tehnologic

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II. "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau





numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

Proiectantul va întocmi scenariul de securitate la incendiu conform anexa Ordin MAI 129/2016.

b) DOCUMENTATII TEHNICE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR

Documentația pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor va fi întocmită în conformitate cu cerințele avizatorilor, astfel încât să asigure obținerea acestora. Acestea se vor preda verificate de către verificatorii de proiect atestați, conform legislației în vigoare-verificare care este în sarcina beneficiarului.

Se vor include în Proiect toate documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale și va fi însoțită de cele emise până la data predării, de avizele sau acordurile detinatorilor sau ale unităților care exploatează construcțiile și instalațiile afectate.

Se vor întocmi documentațiile pentru obținerea de avize și acorduri emise de organele în drept potrivit legislației în vigoare, în conformitate cu Certificatul de urbanism, avizul/acordul ISC, ISU, conform legislației în vigoare.

Structura cadru a “Documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor” este următoarea (ea se va modifica în funcție de solicitările specifice ale avizatorului):

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

(1) Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

(2) Descrierea investiției

(3) Date tehnice ale investiției:

CAPITOLUL B: PIESE DESENATE:

1. plan de amplasare în zonă
2. plan general
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului - dacă este cazul;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

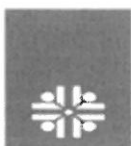
Prestatorul va participa la ședințele Consiliului Tehnico-Economic al Beneficiarului pentru susținerea proiectului.

Autoritatea contractantă se va îngriji să depună și să obțină toate avizele și aprobările necesare realizării proiectului. Tot autoritatea contractantă va suporta contravaloarea taxelor/tarifelor sau costurilor echivalente ale acestor autorizații.

Contravaloarea taxelor se va suporta de către beneficiarul investiției și în acest sens facturile emise de avizatori se vor emite direct în numele acestuia.

Proiectantul va verifica cu atenție toate condițiile impuse în Certificatul de Urbanism, precum și condițiile menționate în avizele și acordurile emise.





CAIET DE SARCINI
pentru achizitia de
Studiu geotehnic spital – clădire principală
Modernizare spital-cladire principala - Faza DALI

Prin tema de proiectare se dorește atingerea următoarelor obiective:

- **supraetajare cladirii;**
- **anvelopare cladire pentru cresterea eficientei enrgetice;**
- **reconfigurare zona acces ambulanta;**
- **recompartimentare spatiilor interioare (daca este cazul-zona de parter a cladirii);**
- **refacerea finisajelor interioare in zona interventiilor acolo unde este cazul;**
- **lucrări de eficiență a resurselor pentru gestionarea eficientă a consumurilor de utilități publice la clădirile existente sau nou construite, inclusiv investiții în surse regenerabile pentru a obține energie verde necesară pentru consum propriu și, dacă este cazul, echipamente specifice pentru obținerea de energie verde în cogenerare;**
- **dotare echipamente specifice pentru a crește gradul de accesibilitate a populației la serviciile publice de sănătate și a îmbunătăți calitatea serviciilor publice de sănătate prestate –obiecte de inventar/ mijloace fixe necesare desfășurării activității medicale, echipamente medicale; dotare ce vizează inclusiv echipamente pentru digitalizarea activităților unității sanitare publice care conduc la modernizarea serviciului public de sănătate; în contextul prezentului apel de proiecte, prin dotare, se pot viza inclusiv echipamente și sisteme IT pentru digitalizare.**
- **refacerea trotuarului de garda acolo unde este cazul;**

NORME ȘI REGLEMENTĂRI

- C107/1,2,3,4 – 2005, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- P118/99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 068-02, Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranța in exploatare;
- NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- P 118-2 si P118-3 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor





- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri
- STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor
- Normativ 17/2023

Se va respecta prevederile ghidului “**Obiectiv specific RSO4.5 - Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate - Investiții în infrastructura publică a spitalelor orășenești și municipale**”

Se vor respecta de asemenea și respectarea principiului DNSH și a imunizării la schimbările climatice.

II.3. CONDIȚII DE CALIFICARE:

Pentru îndeplinirea prevederilor prezentului caiet de sarcini, prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele criterii de calificare:

Echipele prestatorului trebuie să includă minim:

- **șef proiect și Specialiști: persoane cu studii universitare de licență în domeniu.**

II.4. RESPECTAREA CERINTELOR BENEFICIARULUI

Proprietățile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerințele tehnice.

Prin grija beneficiarului, proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități, conform „Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, (conf. H.G. nr.925/1995 – M.O. 286/1995), pentru toate cerințele ce se impun.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral beneficiarului, o dată cu plata serviciilor.

Înainte de începerea proiectării pentru fiecare specialitate în parte, se vor stabili împreună cu reprezentanții beneficiarului, soluțiile tehnice de principiu pentru elaborarea documentației de proiectare.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudicarea ofertei.

Acceptarea documentației de proiectare este condiționată de:

- întocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind “autorizarea executării lucrărilor de construcții”, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice);

La sfârșitul perioadei declarate pentru întocmirea proiectului de către ofertant, documentația de proiectare fazele D.A.L.I. vor fi predate în 3 exemplare pe hartie, stampilate și semnate în original și într-un singur exemplar în format electronic (pdf).

Adaptarea soluțiilor propuse în cadrul modificărilor sau clarificărilor cerute de avizatori sau de către verificatorii tehnici, inclusiv în cazul în care, prin concluziile unei expertize tehnice se impun adaptări/modificări la proiectul inițial;



Asigurarea unei corelări între piesele scrise, piesele desenate și documentația economică:

II.5. DURATA SERVICIILOR DE PROIECTARE

Serviciile trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită.

Interventia unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Prestatorului de executare a obligațiilor contractuale obliga Prestatorul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia a Prestatorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a serviciilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Prestare a Serviciilor contractate.

II.6. METODOLOGIA DE LUCRU :

Predarea și plata documentației de proiectare se va face, după cum urmează:

Durata de execuție a serviciilor este de **30 zile**.

Efectuarea plății:

Plata se va face în termen de 30 de zile de la emiterea facturii și numai după semnarea procesului verbal de recepție acceptat de către achizitor fără obiecțiuni.

Predarea documentației de proiectare, se va face prin depunerea la registratura Spitalului Municipal Gheorgheni, din Județul Harghita.

III. PREZENTAREA OFERTEI

III.1 Modul de prezentare al ofertei

Ofertele vor fi transmise la adresa de email a beneficiarului, achizitii@spitalgh.ro până la data de 14.08.2023 orele 10,00

Ofertanții vor depune oferta de preț pentru ambele obiective de investiții separat.

Aprobat
Manager,
Fulöp Enikő



Întocmit
ing. Dali Jenő

